

## Voorstel regiораad

### Samenvatting

Wij hebben op 10 december 2012 besloten om bij het beschikbaar stellen van de resterende middelen van de Agenda van Twente een integrale afweging te maken. De aanleiding was een verzoek voor een financiële bijdrage van de vereniging Port of Twente. In dit voorstel stellen wij u voor om bijdragen beschikbaar te stellen aan een vijftal projecten. Aan twee reeds bestaande projecten worden aanvullende middelen toegekend.

Het betreft:

- € 500.000 aan de gemeente Enschede t.b.v. Safety Campus
- € 150.000 ten behoeve van Port of Twente
- € 850.000 aan de gemeente Almelo t.b.v. de laad- en loskade XL Businesspark
- € 160.000 aan de Internationale School Twente
- € 180.000 aan het WTC Twente

### Aan de regiораad,

Op 20 december 2007 heeft u besloten dat het finale oordeel over plaatsing van projecten op de Agenda van Twente en het toekennen van geld uit het investeringsfonds Agenda van Twente (AvT) is voorbehouden aan uw raad.

De projecten op de Agenda van Twente moeten worden getoetst aan de door u vastgestelde criteria en doelstellingen. U heeft destijds eveneens besloten tot instelling van een Externe Commissie voor toetsing en advies van de projectvoorstellen bij zowel Agenda van Twente als bij de Innovatieroute. Na besluitvorming door ons bestuur worden projecten voor de Agenda van Twente ter goedkeuring voorgelegd aan uw raad. Voor de Agenda van Twente is gewerkt met twee jaarschijven, bij de start in 2008 en in 2010. Beide keren heeft u het besluit genomen over toekenning van middelen aan de ingediende en getoetste projecten.

Daarna is er geen uitvraag meer geweest, omdat het resterend bedrag (ongeveer € 1.5 miljoen) relatief beperkt van omvang was en daaruit nog twee PM posten moesten worden ingelost, te weten de Gebiedsontwikkeling Luchthaven en Waterrijk. Deze projecten werden op moment van besluitvorming in 2008 en 2010 beschouwd als majeur project en belangrijk voor de sociaaleconomische structuurversterking van Twente.

Op dit moment bedraagt het restantbedrag in de Agenda van Twente € 1.9 miljoen, waarvan € 400.000 beschikbaar is gekomen uit vrijval van twee eerdere Agenda van Twente-projecten.

### **Proces verdeling resterende middelen Agenda van Twente**

Op 10 december 2012 hebben wij besloten om geen regionale uitvraag te doen zoals wel voor de jaarschijven 2008 en 2010 is gebeurd. Dit omdat het te verdelen bedrag relatief gering is en de sociaaleconomische opgaven voor Twente in regionaal verband in kaart zijn gebracht. Wij hebben ervoor gekozen om –naast de twee PM posten- te kijken naar de reeds gemaakte beleidskeuzes en aan de hand van deze keuzes een voorstel te ontwikkelen en dit met een verdeling aan u voor te leggen. De aanleiding was een verzoek van de Port of Twente voor een financiële bijdrage van Regio Twente.

Voor een eerste richting was het bestuursprogramma 2010-2014 voor deze periode leidend. Daarin zijn de volgende drie speerpunten benoemd:

1. Economische Ontwikkeling Twente (incl. recreatie en toerisme en arbeidsmarkt)
2. Bereikbaar Twente
3. Duurzaamheid

Daarnaast is gekeken naar de uitkomsten van de Economische Motor:

- A. High Tech Systemen en Materialen (HTSM)
- B. Logistiek
- C. Toerisme

Tenslotte waren er onderwerpen te benoemen uit lopende dossiers die regionaal spelen:

- Dag van het platteland/ Groene Metropool Twente
- Sport en Cultuur (levensvatbaarheid van evenementen/accommodaties)
- Internationalisering

Wij hebben het portefeuillehoudersoverleg Economische Zaken op 28 februari 2013 geïnformeerd over dit proces en de uitgangspunten. Zij kon zich vinden in de voorgestelde beleidskeuzes en proces.

Vervolgens is met de gemeenten Enschede en Almelo overleg geweest en zijn zij gevraagd aan te geven op welke wijze deze gemeenten de PM posten invulling wilden geven. Daarnaast hebben twee initiatieven die reeds eerder een beroep hebben gedaan op de Agenda van Twente opnieuw een verzoek om financiële bijdrage ingediend. Dit betreft de Internationale School Twente en het WTC Twente.

Al deze projecten zijn getoetst op de in 2007 vastgestelde criteria en doelstellingen, zoals het regionale karakter, de multiplier of terugverdieneffect, de termijn waarop resultaten worden bereikt en de bijdrage aan de doelstellingen/beleidskeuzes.

### **PM posten**

#### ***Gemeente Almelo***

In november 2008 is besloten om de Agenda van Twente op te bouwen met drie subagenda's. Naast de investeringsagenda en de fondsen een ontwikkelagenda, met majeure regionale projecten die nog geen financiering vragen. Zodra een uitwerking beschikbaar zou zijn, inclusief een financieringsaanvraag, moesten deze projecten middels de gebruikelijke procedure (toetsing aan criteria en doelstellingen en voorleggen voor advies aan externe commissie) worden behandeld. Waterrijk is als onderdeel van de ruimtelijke economische ontwikkelingsagenda van de Netwerkstad destijds op de ontwikkelagenda van de Agenda van Twente geplaatst.

Bij de tweede uitvraag voor de jaarschijf 2010 was de aanvraag voor een bijdrage in de kosten van het bidbook en MKBA voor Waterrijk niet mogelijk omdat was afgesproken alleen investeringsaanvragen te honoreren en geen voorbereidingskosten. Omdat Waterrijk (net als Oldenzaal Centraal en Groene Poort) al wel was opgenomen op de ontwikkelagenda van de Agenda van Twente is voorgesteld om voor Waterrijk een PM post op te nemen. Zodra het project Waterrijk zich in een verdere fase bevond, kon de gemeente Almelo een nieuwe aanvraag indienen.

Daarom is in het kader van de verdeling van de resterende middelen de gemeente Almelo gevraagd haar PM post om te zetten in een aanvraag aan uw raad. De gemeente Almelo heeft daartoe bijgaand verzoek ingediend voor het project Transitie strategie Noordflank (zie bijlage 1).

Het project Transitie strategie Noordflank behelst de ontwikkeling van een transitie strategie voor de noordflank van Waterrijk waarmee een kwalitatieve en economisch duurzame ontwikkeling van het gebied in gang kan worden verzet. Een succesvolle transitie van een voorheen voor woningbouw bestemd gebied biedt een oplossing voor de enorme investeringen in gronden in Twente/Nederland en vormt een doorbraak in een andere ontwikkelingsrichting van deze gebieden. De aanvraag betreft een verkenning naar welke functie of combinatie van functies passend kan zijn. De gevraagde bijdrage is € 100.000 in de kosten van de verkenning (totale kosten € 150.000). Het project is inmiddels gestart en de vermoedelijke looptijd is tot en met december 2013 wanneer een gebiedsinrichting met voorkeursvariant zou moeten worden voorgelegd aan college en raad van Almelo.

Advies: Afwijzen

Motivatie: Agenda van Twente gelden worden niet ingezet voor onderzoek of verkenningen. Geld is niet noodzakelijk voor de voortgang van project (is inmiddels gestart). Project past niet langer in de beleidskeuze van regionaal beleid. De ontwikkeling van een hoogwaardig woonmilieu is niet langer een majeure regionale opgave. Deze transitie is een reguliere ontwikkeling die voor alle gemeenten geldt.

Naast de PM invulling van Waterrijk heeft de gemeente Almelo, mede op verzoek van Regio Twente, gekeken of er geen aanvraag ingediend kon worden die beter aansluit op de regionale opgaven van dit moment, in het bijzonder de logistieke sector. In dat licht komt de gemeente Almelo met een tweede aanvraag voor de laad- en loskade van het XL Businesspark Twente. Hierover meer verderop in dit voorstel.

### **Gemeente Enschede**

In mei 2008 is door uw raad de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente toegevoegd aan de lijst met majeure projecten. Op dat moment lag er nog geen financiële vraag, maar was het vooral in het kader van de lobby van belang dat de luchthaven werd opgenomen in de Agenda van Twente. Bij de tweede uitvraag voor de jaarschijf 2010 voldeed het projectplan voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente in dat stadium van de ontwikkelingen (nog) niet aan de eisen van de Agenda van Twente. Omdat de gebiedsontwikkeling Luchthaven was aangemerkt als één van de majeure projecten is in 2010 voor dit project een PM post opgenomen met de toezegging dat -zodra er een goed en onderbouwd plan was- de gemeente Enschede een definitieve aanvraag kan indienen.

Daarom is ook de gemeente Enschede gevraagd om aan te geven of en op welke wijze/termijn de gemeente Enschede de PM post van de gebiedsontwikkeling Luchthaven in een aanvraag aan uw raad wil omzetten, conform de besluitvorming in 2010 in uw raad.

De gemeente Enschede heeft haar PM post nu omgezet in een subsidieaanvraag voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven en verzoekt om een financiële bijdrage van € 1.500.000 voor het project Twente Safety Campus; een initiatief van Veiligheidsregio Twente.

Het belang van de gebiedsontwikkeling Luchthaven voor de regionaal-economische ontwikkeling en internationale bereikbaarheid wordt erkend in de Agenda van Twente. Dit regionaal belang wordt tevens onderstreept in diverse andere regionale (en nationale) beleidsdocumenten. De invulling van het gebied wordt momenteel gestalte gegeven. De gemeente Enschede geeft in haar aanvraag aan op diverse deelprogramma's prioriteiten te hebben op de korte en middellange termijn die van essentieel belang zijn voor een succesvolle ontwikkeling van het gebied, waaronder bereikbaarheid via de weg als ook duurzaamheid. Gekozen is echter om voor de Agenda van Twente de aanvraag te beperken tot een bijdrage aan het verwezenlijken van de Twente Safety Campus door Veiligheidsregio Twente (zie bijlage 2a-d).

Het huidige Trainingscentrum Oost-Nederland (Troned) moet worden omgebouwd tot het concept van een veiligheidscampus (Safety campus). De Safety campus is een plek waar veiligheidspartners elkaar fysiek en/of thematisch treffen, bevragen en versterken. De campus doelt in eerste instantie op Twente, maar haar faciliteiten hebben (inter)nationale relevantie. Het Safety en Security Fieldlab is de innovatieve motor van de Safety campus. Hier wordt kennis gegenereerd die leidt tot nieuwe producten en programma's voor branche, burger en bedrijfsleven. Het Safety Fieldlab biedt bedrijven een platform om kennis en producten naar de veiligheidspraktijk te brengen. Daarnaast bestaat de Safety campus ook nog uit de Risk Factory en de Troned Training Factory. Hiervoor wordt geen regionale bijdrage gevraagd. De verbindende schakel tenslotte is de Brandorama. Een Brandorama is een theaterachtige opstelling waar het publiek kleine brandrisico's razendsnel ziet uitgroeien en waar met kennispartners veel toegepast wetenschappelijk onderzoek op het terrein van het ontstaan van brand en brandverloop kan plaatsvinden. Deze voorziening is er nog niet en volgens de gemeente Enschede is dit een unieke toevoeging aan de kennis- en onderzoeksfaciliteiten voor de UT en Saxion en daarmee voor de regionale Field Lab waar wetenschap, kennis en praktijk elkaar ontmoeten.

Advies: Aanvraag voor het gedeelte Safety en Security Fieldlab ad. € 500.000 toekennen en voor de Brandorama ad. € 1.000.000 afwijzen.

Motivatie: Aanvraag past binnen de economische regionale agenda. Het project Gebiedsontwikkeling Luchthaven is opgenomen in categorie 1 van projecten binnen de Agenda van Twente: projecten met een bovenregionaal belang voor de ontwikkeling van Twente. Het Safety en Security Field Lab, waarin de samenwerking tussen overheid, kennisinstellingen en bedrijfsleven centraal staat, sluit bovendien naadloos aan op de Innovatieagenda. Het project wordt binnen 3 jaar uitgevoerd. Voor de Brandorama is dit anders. De dringende noodzaak en majeure belang van de Brandorama is niet aangetoond. Het nu niet starten van de Brandorama haalt niet de ontwikkeling van de Safety Campus onderuit en gekeken kan worden of er aanvullende middelen beschikbaar zijn bij bijvoorbeeld Saxion of de UT.

#### PM Posten

Beschikbaar € 1.900.000	project	Gevraagd bedrag	Advies toe te kennen bedrag
Gemeente Almelo	Waterrijk- transitiestrategie Noordflank	€ 100.000	X
Gemeente Enschede	Gebiedsontwikkeling Luchthaven	€ 1.500.000	€ 500.000
			Resterend € 1.400.000

### **Regionale beleidskeuzes**

Indien uw raad instemt met bovengenoemde afweging en de toekenning van € 500.000 aan de Safety Campus betekent dit dat er nog € 1.400.000 beschikbaar is voor projecten die een bijdrage leveren aan het realiseren van de reeds gemaakte beleidskeuzes. Daarbij valt op te merken dat vanuit het programma Innovatiesprong al middelen zijn geormerkt voor HTSM, Arbeidsmarkt en Recreatie en Toerisme.

De aanleiding van deze integrale afweging is het verzoek van de Vereniging Port of Twente geweest of Regio Twente een financiële bijdrage kon leveren aan de Port of Twente. Daarnaast bleken recentelijk twee initiatieven, die reeds eerder een beroep hebben gedaan op de Agenda van Twente, een financiële bijdrage nodig te hebben om een volgende stap te maken om het gewenste doel te bereiken. Dit betreft de Internationale School Twente en het WTC Twente. Tenslotte heeft de gemeente Almelo, mede op verzoek van Regio Twente, een aanvraag gericht op de versterking van de logistieke structuur in Twente ingediend.

Indien u instemt met deze aanvragen zijn de middelen uit de Agenda van Twente vrijwel volledig uitgeput.

### **Port of Twente**

Twente staat in de top tien van de logistieke regio's in Nederland. Zo is de haven van Hengelo één van de grootste binnenvaarts van Nederland en fungeert Twente voor diverse bedrijven, clusters en sectoren als een logistiek centrum. De strategische ligging op de internationale oost-west corridor speelt hierbij een belangrijke rol. Naast het waarborgen van de bereikbaarheid van de economische kerngebieden en het faciliteren van goederenstromen, spreekt het recentelijk vastgestelde Regionaal Mobiliteitsplan Twente zich uit voor het benutten van de mogelijkheden die er binnen de logistieke sector zijn; synchroonaal met optimale benutting van de aanwezige vervoersnetten. Reeds eerder zijn de toekomstige kansen en uitdagingen beschreven in het rapport 'Logistieke draaischijf Twente, de regio als concurrerende hot spot' (2012). Twente kan doorgroeien tot logistieke hot spot en extra toegevoegde waarde en arbeidsplaatsen creëren.

Het vervolg van de logistieke draaischijf is uitgevoerd in een werkconferentie en een bestuurlijke conferentie. Tijdens deze conferentie waarin logistiek als één van de drie pijlers van de Twentse economie is benoemd, heeft het bedrijfsleven voorgesteld om aan de slag te gaan met de uitvoering van de logistieke ambitie van Twente. Een kopgroep bestaande uit bedrijfsleven, overheden en kennisinstellingen nam hiermee de uitvoeringsagenda van de logistieke draaischijf ter hand. In november 2012 is aan de bestuurders van Twente het businessplan 2013-2016 Port of Twente gepresenteerd.

In het businessplan wordt voorgesteld om de komende drie jaar te komen tot:

- 5 nieuwe logistieke vestigingen van buiten de regio Twente
- Opname van 10 ha bedrijventerreinen door deze 5 bedrijven
- 250 nieuwe arbeidsplaatsen

Zij wil daartoe activiteiten ondernemen rondom 6 verschillende thema's: acquisitie, knelpunten infrastructuur, promotie en lobby, onderwijs en arbeidsmarkt, innovatie en onderzoek en kennis en advies.

Naast een bijdrage van het logistieke bedrijfsleven (zoals CTT, Bolk en Muller Transport) wordt een bijdrage van de overheid gevraagd. De totale begroting voor 3 jaar is € 1.125.000. Vanuit de Agenda van Twente is het verzoek een bijdrage van € 150.000. Regio Twente is ook gevraagd bij te dragen met een bijdrage uit de BDU van € 150.000. Daarnaast is een

bijdrage toegezegd door XL Businesspark Twente (€ 75.000) en draagt de Kamer van Koophandel bij (€ 19.000, waarvan € 9.000 via het project Economische Motor Twente). De provincie Overijssel is verzocht om € 375.000 bij te dragen.

Advies: € 150.000 toekennen vanuit de Agenda van Twente (naast de € 150.000 uit de BDU) op voorwaarde dat de provincie Overijssel € 375.000 bijdraagt aan de exploitatiekosten van Port of Twente.

Motivatie: De activiteiten uit het Businessplan passen in de regionale economische agenda. Deze activiteiten worden geïnitieerd vanuit de uitkomsten van het rapport Logistieke Draaischijf Twente en het businessplan kan worden beschouwd als de eerder genoemde uitvoeringsagenda Logistieke Draaischijf Twente. Het recentelijk vastgestelde RMP Twente 2012-2020 benoemt het initiatief als belangrijk onderdeel in de uitwerking van het Twentse goederenvervoerbeleid. Rendement wordt verwacht binnen 5 jaar. Het betreft weliswaar geen directe investeringen, maar activiteiten dragen wel bij aan de structuurversterking van Twente.

### **Almelo- Aanpassing Laad- en loskade**

Zoals ook al opgenomen in het procesvoorstel van 10 december 2012 is de gemeente Almelo gevraagd om een aanvraag in te dienen die aansluit bij logistiek en het regionale bedrijventerrein van XL Businesspark Twente. In het Regionaal Mobiliteitsplan Twente 2012-2020 is onder de noemer Goederenvervoer over het water opgenomen dat we er naar streven om de regionale faciliteiten voor de op- en overslag van goederen in de Twentse binnenhavens te optimaliseren, en te stimuleren dat de verantwoordelijke overheden groei van het goederenvervoer over water mogelijk maken. De gemeente Almelo heeft daartoe een tweede aanvraag ingediend voor de laad- en loskade ter hoogte van € 1.000.000 waarvan € 700.000 is bedoeld om deze kade geschikt te maken voor overslag van containers en € 300.000 voor de bijbehorende infrastructuur (volwaardige ontsluitingsweg). Deze aanvraag sluit concreet aan op de versterking van de economische structuur van Twente, de bereikbaarheid en duurzaamheid. Het project kan een bijdrage leveren aan de versterking van Twente als logistieke draaischijf.

De totale financiële behoefte voor de aanvullende infrastructuur bedraagt € 3.500.000. Deze is voor € 3.2 miljoen beschikbaar vanuit de grondexploitatie. Planning is om zowel de laad- en loskade als de infrastructuur eind 2014 gereed te hebben. Vanuit het Rijk zijn gelden ontvangen om de laad- en loskade aan te leggen op het XL Businesspark Twente. Het geld vanuit de Agenda van Twente is bedoeld voor de aanpassing van de kade om deze geschikt te maken voor containeroverslag. Er hebben zich al bedrijven gemeld die zich dan zouden willen vestigen op het XL Businesspark Twente. De exploitatie zou gebeuren door de CTT. De overige € 300.000 is bedoeld om de ontsluitingsweg kwalitatief te verbeteren, dat wil zeggen breder aan te leggen en betere (duurzamere) asfaltlaag aan te brengen dan nu voorzien.

Navraag bij het programma Mobiliteit leerde dat er een mogelijkheid bestaat dat deze ontsluitingsweg gehonoreerd kan worden uit de BDU middelen. Recentelijk is er een uitvraag gedaan voor nieuwe projecten richting gemeenten. Gemeente Almelo kan in dat kader het project aanmelden voor een bijdrage. Echter op z'n vroegst pas eind dit jaar kan duidelijkheid worden gegeven of het project in aanmerking kan komen voor een BDU bijdrage. Wij hebben daarom besloten om, voor wat betreft het onderdeel aanpassing weginfrastructuur van het project laad- en loskade XL Businesspark Twente, op dit moment in te stemmen met een gedeeltelijke (50 %) bijdrage vanuit de Agenda van Twente, maar een eventuele bijdrage vanuit de BDU hierop in mindering te brengen.

Advies: (gedeeltelijk) toekennen.

Motivatie: De aanvraag voor € 700.000 voor de aanpassing van de laad- en loskade past in economisch regionaal beleid. Het XL Businesspark Twente is een regionaal bedrijventerrein dat is opgericht door de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Borne, Enschede en



Hengelo, speciaal voor grote ruimtevragers van 2 ha en groter in de productie en logistiek. Het belang van logistiek voor de Twentse economie is opgenomen in diverse regionale beleidsplannen. Het betreft een duidelijke investering en het heeft binnen vijf jaar rendement. Voor de overige € 300.000 aan infrastructuur stellen wij voor de helft van het bedrag toe te kennen uit de Agenda van Twente als cofinanciering om zo ook andere partijen (provincie Overijssel, Rijk) te motiveren om aanvullend te investeren. Mocht deze bijdrage ook te financieren zijn uit de BDU vervalt deze toekenning dan wel wordt de BDU bijdrage in mindering gebracht op de AvT-bijdrage. Totaal € 850.000.

### ***Internationale School Twente.***

Regio Twente heeft vanuit de Agenda van Twente al eerder bijgedragen aan de ontwikkeling van het Internationaal Onderwijs in Twente via de Stichting Internationaal Onderwijs (SIO). In 2008 is het basisonderwijs gestart en in 2011 het internationale voortgezet onderwijs. Resultaat is dat het basisonderwijs inmiddels aan meer dan 60 leerlingen internationaal onderwijs biedt en daarmee financieel zelfstandig opereert. Voor het voortgezet onderwijs is dat anders. Gestart in het schooljaar 2011-2012 blijkt dat bedrijfsleven en ouders een hoger ambitieniveau hebben en de ontwikkeling richting een internationaal gecertificeerde school volgens het International Baccalaureate (IB) curriculum willen vorm geven om een volwaardig alternatief te zijn ten opzichte van andere internationale scholen. De huidige internationale accreditatie wordt daarmee verbreed, zodat de Internationale School Twente internationaal meer aanzien en mogelijkheden geeft. Om dit te bereiken is een plan van aanpak opgesteld (zie bijlage 4b). Opzet is om bij te dragen aan de opstartkosten die moeten worden betaald. De opstartkosten bestaan vooral uit extra uitgaven voor het behalen van de verschillende accreditaties en een tijdelijke projectleider voor de duur van twee jaar. Hiervoor is € 800.000 noodzakelijk. De verwachting is dat het bedrijfsleven € 400.000 wil bijdragen. Hiervoor legt de heer Den Oudsten als voorzitter van Regio Twente een aantal bedrijfsbezoeken af (zie bijlage 4c). Vanuit de Agenda van Twente middelen voor de SIO is naar verwachting nog minimaal € 100.000 beschikbaar. Daarnaast is er € 140.000 gereserveerd via de Human Capital Agenda Twente. Voor de overige € 160.000 wordt een beroep gedaan op de Agenda van Twente.

Advies: toekennen onder voorwaarde dat het bedrijfsleven 50 % van de benodigde middelen (voorzien is € 800.000) voor haar rekening neemt.

Motivatie: Project voorziet in een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor internationale kenniswerkers voor de hele regio en ondersteunt de activiteiten van de Innovatieagenda. Past daarmee in de regionale economische agenda. Versterkt de structuur van Twente en resultaat is binnen 5 jaar bereikt. Middelen zorgen voor multiplier effect bij bedrijfsleven.

### ***WTC***

Regio Twente heeft in de jaren 2008-2012 € 500.000 bijgedragen aan de exploitatie van het WTC. De bijdrage vanuit de Agenda van Twente heeft het WTC Twente in staat gesteld om naamsbekendheid te verwerven in de regio Twente en ook een positie te verwerven in het economisch krachtenveld in Twente. Het WTC Twente heeft zelf initiatieven genomen, zoals het International Business Information Center en de oprichting van het Expat Center Twente om een bijdrage te leveren aan de Twentse economie. Zij organiseert jaarlijks in- en uitgaande handelsmissies zoals recentelijk een handelsmissie naar Sint Petersburg. Ook is het Gas- en Oliecluster opgericht. Door deelname aan verschillende initiatieven, zoals de werkgroep internationaal Twente, Saxion International Week en de kennistafels in Almelo en Hengelo heeft het WTC Twente bijgedragen aan het ondersteunen van het internationaal georiënteerde bedrijfsleven en studenten.

Om de ambities van het WTC Twente ook de komende jaren te realiseren is er een ondernemersplan opgesteld voor de periode 2013-2015 (zie bijlage 5). Vanaf 2016 is het de bedoeling dat het WTC Twente in het nieuwe WTC gebouw aan internationaal georiënteerde bedrijven ruimtes verhuurt met bijbehorende services waarmee een volledige dekking van de

exploitatie gerealiseerd kan worden. Het WTC vraagt als overbrugging tot dat moment een bijdrage van € 180.000 voor drie jaar. Ook de provincie Overijssel is om een bijdrage gevraagd. De provincie Overijssel stelt als voorwaarde van haar bijdrage een gelijke bijdrage vanuit de regio.

Advies: toekennen onder de voorwaarde dat provincie Overijssel minimaal eenzelfde bijdrage verstrekt. Daarnaast zal het WTC zich in haar profilering moeten blijven committeren aan de afspraken met de stichting Regiobranding zoals ook wordt verwacht van bijvoorbeeld Kennispark en het TBT. Het WTC zal zich verder regionaal op de kaart moeten zetten en de samenwerking met andere Twentse gemeenten actiever opzoeken.

Motivatie: Het WTC biedt ondersteuning aan het Twentse bedrijfsleven met internationale ambitie. Het project past in de regionale economische agenda en ondersteunt de innovatieagenda en versterkt daarmee de structuur van Twente. Middelen zorgen voor multiplier effect door de dan toegezegde bijdrage van de provincie Overijssel.

Dit levert het volgende voorstel tot toekenning van de resterende middelen op:

Beschikbaar € 1.400.000	Project	Gevraagd bedrag	Advies toe te kennen bedrag
Port of Twente	Exploitatie	€ 150.000	€ 150.000
Gemeente Almelo	XL Business Park Twente laad en - loskade	€ 1.000.000	€ 700.000 (voor aanpassen laad- en loskade voor containerafhandeling) +  € 150.000 (infrastructuur) op voorwaarde dat de andere € 150.000 door een derde partij wordt opgebracht en onder voorbehoud van een bijdrage uit de BDU
WTC	2013-2015	€ 180.000	€ 180.000
Internationaal Onderwijs	versnelling	€ 160.000	€ 160.000
Totaal		€ 1.490.00	€ 1.340.000

#### Advies Extern Commissie:

De Externe Commissie geeft in haar advies van 16 september aan zich in algemene zin aan te kunnen sluiten bij ons voorstel, maar heeft vooral adviezen bij de subsidieverlening aan een aantal afzonderlijke projecten.



### 1. Gebiedsontwikkeling Luchthaven

De Externe Commissie vraagt zich af of de ontwikkeling van een safetycampus belemmerend kan werken voor andere ontwikkelingen in het gebied rondom de luchthaven. De gemeente Enschede geeft echter desgevraagd aan dat *“de aanwezigheid van Twente Safety Campus in geen geval belemmerend werkt voor de ontwikkeling van de luchthaven of andere onderdelen van de gebiedsontwikkeling, een gezamenlijke ontwikkeling heeft juist meerwaarde en leidt voor exploitant en Safety Campus tot besparingen op de exploitatie. De reeds aanwezige infrastructuur op 12 hectare grond en het hergebruik van bestaande faciliteiten maken het mogelijk op efficiënte wijze een Safety Campus te realiseren, zonder dat dit hoge investeringen met zich meebrengt. Ontwikkeling op een andere locatie is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt onhaalbaar, de verwerving van zoveel grond is al een probleem. Area Development Twente speelt, als regisseur van de gebiedsontwikkeling luchthaven, een belangrijke rol bij de ontwikkeling van het concept Twente Safety Campus als onderdeel van de gebiedsontwikkeling. De constatering van de Externe Commissie dat er risico bestaat indien activiteiten worden gestart voordat er weer wordt gevlogen, doet geen recht aan de kwaliteit van het proces om te komen tot een waardevolle invulling van de gebiedsontwikkeling, met daarin een zorgvuldige afweging tussen toegevoegde waarde van en afstemming tussen diverse planonderdelen.”*

### 2. Laad- en Loskade XL Businesspark Twente

Voor wat betreft de laad- en loskade vraagt de Externe Commissie zich af of twee overslagpunten niet tot een suboptimale positie voor beiden zal leiden en zijn er vragen over de tariefstelling. Vanuit de gemeente Almelo wordt desgevraagd aangegeven dat *“het hier absoluut geen verdringing betreft maar juist louter een versterking. De CTT in Hengelo is bedoeld voor alle bedrijven in een wijde omgeving van Hengelo (tot in Duitsland toe). De straal waarbinnen de CTT klanten verwerft wordt steeds wijder. De CTT XL Businesspark Twente is uitsluitend bedoeld voor de logistieke hot spot op het XL Business Park zelf. Een eigen containerterminal op het XL Businesspark Twente betekent dat de overslag voor de logistieke bedrijven die zich vestigen tegen lagere kosten kan plaatsvinden (minder handelingen). Uit gesprekken die door Port of Twente en XL Park zijn gevoerd blijkt, dat dit voor logistieke bedrijven een belangrijke vestigingsfactor is. Het Ecorys marktrapport bevestigt ook dat de kansen op de vestiging van logistieke bedrijven substantieel toenemen.”* Voor wat betreft de tariefstelling wordt aangegeven dat de marktconformiteit van de huur die aan CTT in rekening wordt gebracht is onderzocht door Deloitte en dat deze huur marktconform is.

### 3. WTC

De Externe Commissie vraagt aandacht voor de dichtheid van netwerken in de regio en de interne gerichtheid daarvan. Zij constateert dat het WTC alleen bestaansrecht heeft indien zij zeer sterk extern georiënteerd is met een sterk regionaal imago en direct gekoppeld aan de Twente branding. Daar is in dit voorstel eveneens aandacht voor gevraagd en zal in de subsidievoorwaarden worden opgenomen.

### **Advies Portefeuillehoudersoverleg**

De portefeuillehouders Economische Zaken hebben dit voorstel op 3 oktober besproken en positief geadviseerd al hoewel zij het hadden gewaardeerd als ook gemeenten suggesties hadden kunnen doen, daarbij uiteraard kijkend naar het Twentse belang.

**Voorstel:**

1. In te stemmen met het toekennen van € 500.000 aan de gemeente Enschede t.b.v. Safety Campus als invulling van de openstaande PM post;
2. De aanvraag van de gemeente Almelo voor de Transitiestrategie Noordflank als invulling van de PM post Waterrijk af te wijzen;
3. In te stemmen met het toekennen van de volgende bijdragen onder de in het voorstel genoemde (rand)voorwaarden:
  - a € 150.000 aan de Vereniging Port of Twente
  - b € 850.000 aan de gemeente Almelo t.b.v. de laad- en loskade XL Businesspark Twente
  - c € 160.000 aan de Internationale School Twente
  - d € 180.000 aan het WTC Twente

Enschede, 7 oktober 2013

Dagelijks bestuur,  
secretaris,

voorzitter,

Dr. Ing. G.J.M. Vos

P.E.J. den Oudsten

**Bijlage(n)**

- Projectaanvragen
  1. aanvraag gemeente Almelo, inclusief twee fiches
  2. aanvraag gemeente Enschede, inclusief projectplan Twente Safety Campus, visiedocument en folder
  3. aanvraag Port of Twente, inclusief Businessplan
  4. aanvraag gemeente Enschede voor Internationaal School Twente, inclusief projectplan en brief aan bedrijfsleven
  5. aanvraag WTC, inclusief ondernemersplan
- Advies Externe Commissie