

**TABEL: REGIONALE PLANNING REGULIER BEDRIJVENTERREIN TOT 2020/14 TWENTSE GEMEENTEN**

GEMEENTE	netto ha. voorraad + plannen	totaal aanbod bedr.terrein	Behoefte 2008-2020 / opgave gemeente	MINUS ruimtewinst door revitalisering	PLUS ruimteverlies door actieve transformatie	netto behoefte nieuw terrein tot 2020	surplus / tekort na 2020	Bijzonderheden
<b>Almelo</b>		<b>91</b>	<b>93,6</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>109,6</b>	<b>-18,6</b>	Door transformatie naar woningbouw op Indiëterrein, Rossmark en Westerdok moet voor 28 ha. naar vervangend bedrijventerrein worden gezocht.
Bedrijvenpark Twente-Noord	34							
Buitenhaven-West	25							
Aadijk-Noord	32							
<b>Hengelo / Borne</b>		<b>105,45</b>	<b>104</b>	<b>55</b>		<b>49</b>	<b>56,45</b>	De terreinen te Borne worden in gezamenlijkheid met Hengelo ontwikkeld en uitgegeven, op basis van de samenwerkingsovereenkomst tussen beide gemeenten.
Buren-De Veldkamp	30							
Buren-De Kluit	19,7							
Buren-'t Olthof	13,5							
Westermaat Noord II / Campus	14,25							
t Oosterveld	18							
Boeldershoek	10							Evt. vertraging van omvangrijk revitaliseringsproces kan behoefte aan nieuwe terreinen eerder dan 2020 met zich meebrengen
<b>Enschede</b>		<b>100,58</b>	<b>112</b>	<b>11,75</b>	<b>3</b>	<b>103,25</b>	<b>-2,67</b>	transformatie van 3 ha. bedrijventerrein
Op de Brouwerij	3,3							
Euregio Bedrijvenpark	12,23							
De Bleekerij	1,03							
Havengebied	1,06							
Josinkes	10,69							
Roombekerveld	3,5							
Marssteden	5,07							
Usseleres	58							
Kop Marssteden	5							
Westerval	0,7							
<b>Dinkelland</b>		<b>12,67</b>	<b>11,7</b>	<b>5</b>		<b>6,7</b>	<b>5,97</b>	Dinkelland prefereert bilaterale afstemming met Provincie Overijssel
De Mors	2,5							
SombEEK	0,17							
Echelpoel III	4							
De Mors IV	4							
SombEEK IV	2							
<b>Haaksbergen</b>		<b>35,9</b>	<b>50</b>			<b>50</b>	<b>-14,1</b>	concentratie nabij RW-15 / afrit Stepelo
Stepelo	2,9							
Uitbreiding Stepelo	18							
Uitbreiding Brammelo	13							
Uitbreiding St. Isidorushoeve	2							
<b>Hellendoorn</b>		<b>33,2</b>	<b>37,7</b>			<b>37,7</b>	<b>-4,5</b>	
Kruidenwijk-zuid	1,3							
Bloemeweide	0,9							
t Lochter III	26							
Derde Kampsweg	5							
<b>Hof van Twente</b>		<b>29,1</b>	<b>23,4</b>			<b>23,4</b>	<b>5,7</b>	voorraad tot na 2020
Haven Twentekanaal / Goor	0,3							
Zenkeldamshoek fase II	13,9							
Zenkeldamshoek fase III	6,9							
uitbreiding Ruimersdijk (Diepenheim)	1							
uitbreiding de Esch / Markelo	3							
uitbreiding Het Wegdam, Hengevelde	4							
<b>Losser</b>		<b>0</b>	<b>24,7</b>	<b>1</b>		<b>23,7</b>	<b>-23,7</b>	Vrijwel geen nieuw lokatiebeleid in gemeente Losser.
Hanzepoort / zie oldenzaal								
<b>Oldenzaal</b>		<b>62,6</b>	<b>57,2</b>		<b>8</b>	<b>65,2</b>	<b>-2,6</b>	Door transformatie naar woningbouw op 'Achter het Spoor' moet voor 8 ha. naar vervangend bedrijventerrein worden gezocht.
Hazewinkel Noordwest	2,6							
Jufferbeek-zuid	21							
Hanzepoort-Oost	10							
Jufferbeek-Noord	12							
Hanzepoort-West	4							
uitbreiding Elsmors	13							
<b>Rijssen-Holten</b>		<b>105</b>	<b>66,3</b>	<b>5</b>	<b>8,7</b>	<b>70</b>	<b>35</b>	De locatie Enter wordt gezamenlijk met Wierden uitgegeven, met ieder 12 ha. Over de locatie Uitbreiding Vletgaarsmaten (52 ha.) is sprake van discussie, zowel op regionaal als op provinciaal niveau.
Plaagslagen								
Vletgaarsmaten 2A + 2B	25							
Enter-Rijssen	12							
Vletgaarsmaten uitbreiding	52							
Vletgaarsmaten 2C	12							
De Keizer	4							
<b>Tubbergen</b>		<b>17,9</b>	<b>23,4</b>			<b>23,4</b>	<b>-5,5</b>	
De Haar V	3,8							
De Krön	0,1							
De Haar VI	7							
uitbreiding De Krön	2							
uitbreiding Lutkeberg V	2							
Zuid Esch II, Albergen	3							
<b>Twenterand</b>		<b>57,1</b>	<b>39,3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>41,3</b>	<b>15,8</b>	voorraad in jaren na 2020
Vroomshoop Oost	1,4							
Weitzelpoort 3	0,2							
Garstelanden III	0,4							
Kroezenhoek	1,0							
Oosterweilanden	25,0							
uitbreiding Kroezenhoek	3,0							
uitbreiding Vroomshoop Oost	9,0							
uitbreiding Garstelanden	3,8							
Almeloseweg-Oost	13,3							
<b>Wierden</b>		<b>29</b>	<b>30,2</b>	<b>2</b>		<b>28,2</b>	<b>0,8</b>	nieuw beleid Wierden; inhaalslag met uitgifte nwe. terreinen, alsmede strategische voorraadvorming met 6 ha. extra
Weuste-Noord	8							
Enter-Rijssen	12							
Uitbreiding Weuste-Noord	9							
<b>SUBTOTALEN TWENTE</b>		<b>679,493</b>	<b>673,5</b>	<b>94,75</b>	<b>52,7</b>	<b>631,45</b>	<b>48,043</b>	
<b>XL-BUSINESSPARK TWENTE</b>	85,1	<b>85,1</b>					<b>85,1</b>	RBT als extra faciliteit voor Twente, 85 ha. (van de totale 125 ha.) tot 2020
<b>TOTALEN TWENTE</b>		<b>764,593</b>						