

Voorstel regioraad



Auteur : L. van Asselt

Datum : 24 juni 2009

Code : 2009/3

Reg.nr. : 09003222

Agendapunt: 17

Onderwerp : Regionale huisvestingsverordening

Samenvatting

De gemeenten Enschede en Hengelo hebben behoefte aan een regionale huisvestingsverordening om de zaken uit hun huidige verordeningen te kunnen blijven gebruiken. Daarom is de 'Partiële Regionale Huisvestingsverordening 2009 voor het grondgebied van de gemeenten Hengelo en Enschede' opgesteld (zie bijlage).

Aan de regioraad,

De gemeenten Enschede en Hengelo maken op dit moment als enige gemeenten binnen de regio gebruik van een Huisvestingsverordening op basis van de Huisvestingswet. In 2006 is de Wet Gemeenschappelijke Regelingen gewijzigd. Dit had ook consequenties voor de Huisvestingswet, want voor gemeenten binnen een WGR+ regio is vanaf 2006 de Regioraad bevoegd orgaan om een Huisvestingsverordening vast te stellen in plaats van de Gemeenteraad. Om de zaken uit de huidige verordeningen te kunnen blijven gebruiken is het noodzakelijk voor de betreffende gemeenten dit te doen op basis van een regionale Huisvestingsverordening.

De verordening kent twee hoofdthema's:

- Het wijzigen van de samenstelling van de woonruimtevoorraad
 - Splitsen in appartementsrechten
 - Omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige bewoning
- Huisvestingsovereenkomsten

De regels met betrekking tot het wijzigen van de samenstelling van de woonruimtevoorraad zijn dezelfde dan nu in de Enschedese Huisvestingsverordening staan. Ook Hengelo gebruikt regels hieromtrent, maar geeft de voorkeur aan het gebruik van de Enschedese regels.

Hengelo maakt nu nog gebruik van Huisvestingsvergunningen. Dit zal komen te vervallen en Hengelo gaat gebruik maken van Huisvestingsovereenkomsten.

De verordening is alleen van toepassing op de gemeenten Hengelo en Enschede. In de loop van 2010 wordt de nieuwe Huisvestingswet van kracht. Op dat moment dat de definitieve tekst van de wet bekend is zal worden gezien of en hoe de verordening moet worden aangepast.

Deze verordening vervangt bij inwerkingtreding de gemeentelijke verordeningen van Enschede en Hengelo. Verleende vergunningen op basis van de gemeentelijke verordeningen blijven van kracht, omdat er een goede aansluiting is van de plaatselijke verordeningen naar de regionale verordening.

Voorstel

Vast te stellen de 'Partiële Regionale Huisvestingsverordening 2009 voor het grondgebied van de gemeenten Hengelo en Enschede' (bijlage).

Enschede, 25 mei 2009

Dagelijks bestuur,

secretaris,

voorzitter,

dr. J.M.E. Traag

P.E.J. den Oudsten

Bijlagen

'Partiële Regionale Huisvestingsverordening 2009 voor het grondgebied van de gemeenten Hengelo en Enschede'