

Voorstel regiораad



Auteur : mevr. E. Ruijs
Datum : 25 maart 2009
Code : 2009/2
Reg.nr. : 09001179

Agendapunt: 8

Onderwerp : Herzien Uitvoeringsbesluit BLS (Besluit Locatiegebonden Subsidies)

Samenvatting

Door de bouw van zelfstandige studentenwoningen in Enschede overschrijdt Enschede de norm van 20% betaalbaar (max.) die is gesteld in het BLS. Aangezien Enschede een regionale taak heeft op het gebied van studentenhuysvesting is er in het bijgevoegde *herzien uitvoeringsbesluit BLS* voor Enschede een vierde prestatiecriteria gedefinieerd.

Aan de regiораad,

Tijdens het portefeuillehouderoverleg ROVH van 25 juni en 8 oktober 2007 is gesproken over de bouw van zelfstandige studentenwoningen in Enschede en de gevolgen daarvan voor de verdeling van de BLS-middelen. Door de bouw van aanzienlijke hoeveelheden goedkope zelfstandige studentenwoningen zou Enschede de norm van 20% betaalbaar (max) ruim overschrijden hetgeen zou leiden tot een aanzienlijke korting op de BLS-middelen.

De portefeuillehouders zijn van mening dat Enschede een regionale taak heeft op het gebied van studentenhuysvesting en dat daarom een aanzienlijke korting op de uit te keren BLS-middelen niet rechtvaardig is. Ze hebben gevraagd om een aanpassing van het uitvoeringsbesluit BLS, waarbij recht wordt gedaan aan de positie van Enschede als studentenstad.

In bijgevoegd *herzien uitvoeringsbesluit BLS* is alleen voor Enschede een vierde prestatiecriteria gedefinieerd, te weten de bouw van minimaal 500 zelfstandige studentenwoningen (100 per jaar). Deze woningen worden op het totaal aantal door Enschede te bouwen woningen in mindering gebracht. De percentages betaalbaar en binnenstedelijk zijn voor de studentenwoningen niet van toepassing.

Studentenwoningen worden daarbij gedefinieerd als: zelfstandige woningen, met veelal een lage huur (gemiddeld circa € 300) en een geringe oppervlakte (circa 35 m²). Essentieel is dat in het huurcontract de doelgroep vastgelegd is: het is alleen studenten toegestaan in te schrijven en het contract loopt af binnen twee jaar na het afronden van de studie.

De door Enschede in het kader van de BLS te leveren prestatie wordt nu gedefinieerd als volgt:

- Het bouwen van 3.925 woningen, waarvan
 - o minimaal 2.590 binnen bestaand stedelijk gebied (66%)
 - o maximaal 785 betaalbaar (20%)
- 500 zelfstandige studentenwoningen

Daarnaast moet Enschede nog 225 woningen in Roombeek opleveren waarvoor ze geen vergoeding ontvangt.

De wijzigingen zijn gearceerd terug te vinden in de bijlage "Herzien uitvoeringsbesluit BLS".

Voorstel

- Vaststellen van het herziene Uitvoeringsbesluit BLS

Enschede, 26- 01-2009

Dagelijks bestuur,

secretaris,

voorzitter,

dr. J.M.E. Traag

P.E.J. den Oudsten

Bijlagen Herzien Uitvoeringsbesluit BLS; locatiegebonden subsidies Regio Twente 2005-2010