

voorstel regioraad



Auteur : drs. K. Ligthart, Domein Leefomgeving
Datum : 27 november 2008
Code : 2008/6
Reg.nr. : 08005521 **Agendapunt:** 12

Onderwerp : Integrale gebiedsvisie Hulsbeek en omgeving

Samenvatting

Voor het recreatiepark Het Hulsbeek is in de periode 2007-2008 een integrale gebiedsvisie opgesteld. Deze visie betreft het voorkeursscenario van de stuurgroep Hulsbeek. Deze stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Oldenzaal, de ondernemers, Regio Twente en het Waterschap Regge en Dinkel. De visie wordt in de tweede helft van 2008 ter vaststelling voorgelegd aan meerdere bestuurlijke gremia waaronder uw regioraad. De gemeenteraad van Oldenzaal heeft in juni ingestemd met de conceptvisie. Het bestuur van het Waterschap moet nog een besluit nemen. Na vaststelling zal de visie verder worden uitgewerkt naar een ontwikkelplan met een uitvoeringsprogramma.

Aan de regioraad,

Zoals aangekondigd in de programmabegrotingen 2008 en 2009 wordt er een visie voor het recreatiepark Hulsbeek uitgewerkt. Deze visieontwikkeling moet bijdragen aan de regionale doelstellingen van verhoging van de toeristische omzet in de regio, verhoging van de landschappelijke kwaliteit en het bieden van recreatiemogelijkheden voor de bewoners van Twente.

Voorgeschiedenis

In 2005 is op initiatief van de bestuurscommissie Recreatie en Toerisme van Regio Twente een ontwikkelingsvisie voor het Hulsbeek opgesteld. Deze visie is op 23 november 2005 vastgesteld door uw regioraad. In vervolg hierop heeft de gemeente Oldenzaal in 2006 het initiatief genomen tot het verbreden van de visie. De integrale gebiedsvisie Hulsbeek van de gemeente Oldenzaal borduurt voort op de door de regioraad vastgestelde ontwikkelingsvisie, maar betreft er ook initiatieven rondom het Hulsbeek bij.

Voorkeursscenario

Op basis van keuzemogelijkheden hebben de betrokken partijen toekomstscenario's voor het Hulsbeek gemaakt. De keuzemogelijkheden betroffen ambitie, karakter, realisatiesnelheid, doelgroepen, samenwerking en ontsluiting. De 5 scenario's die hieruit voortkwamen lopen van: laten zoals het is, versterking van lokale uitstraling, versterking van regionale uitstraling en provinciale profilering tot omvorming tot een landelijk recreatiepark. Deze scenario's zijn aan alle betrokken partijen voorgelegd. De partijen hebben unaniem gekozen voor het scenario waarin wordt ingezet op de versterking van de uitstraling van het Hulsbeek op bovenregionaal/provinciaal niveau. Dit scenario sluit het beste aan op het ambitieniveau en de doelstellingen van de verschillende partijen.

De belangrijke elementen uit het voorkeursscenario:

- Realisatie van een ontmoetings- en informatiepunt als transferium vanaf de A1 naar het Nationaal Landschap Noordoost Twente, Twente en Overijssel;
- het realiseren van nieuwe voorzieningen en het stimuleren van een continue kwaliteitsverbetering van bestaande voorzieningen;
- het investeren in het versterken van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van Het Hulsbeek;
- het uitbreiden van de verblijfsrecreatie in het Groot Veld en het realiseren van extra hotelcapaciteit;
- het realiseren van een nieuwe, centrale verkeersontsluiting aan de zuidzijde en de optimalisatie van de parkeervoorzieningen;
- aansluiting zoeken bij provinciebrede initiatieven voor landgoederen, streekproducten en arrangementen;

- het vergroten van het aantal arrangementen en het mede als uitvloeisel hiervan faciliteren van de samenwerking tussen ondernemers op het gebied van promotie en marketing&sales;
- een betere uitstraling realiseren op het Hulsbeek en een meer uniforme inrichting van het park;
- het versterken van bovenregionale bekendheid van het park door speciale activiteiten of voorzieningen;
- het aanstellen van een evenementenmanager dan wel een PPS (publiek private samenwerking) constructie voor een evenementen- en promotiebureau;
- het organiseren van evenementen op het gebied van kunst, cultuur en sport passend bij Het Hulsbeek;
- het opbouwen van een goed imago en het maken van het Hulsbeek tot een sterk merk.

Economische effecten gebiedsvisie Hulsbeek

De ambities uit de visie komen voort uit een marktanalyse (wat zijn de doelgroepen, trends en ontwikkelingen, marktkansen) en een uitwerking van de kosten en baten. Met de toevoeging van verblijfsrecreatie net buiten het Hulsbeek en versterking van het Hulsbeekprofiel naar (boven)regionaal niveau zal de toeristische omzet naar verwachting aanzienlijk stijgen. Een omzetstijging die niet alleen op het Hulsbeek zelf zal landen, maar ook in het gebied er omheen. Het aantal bezoekers op het Hulsbeek zal toenemen en met die bezoekers de bestedingen (alleen op het Hulsbeek al van 7 miljoen euro nu naar mogelijk 17 miljoen euro per jaar). Deze bezoekers zullen ook geld besteden in Oldenzaal en het omringende gebied. Hiernaast wordt er een stijging in werkgelegenheid verwacht (hoofdstuk 4 conceptvisie). We gaan bij de uitwerking van het uitvoeringsplan goed uitzoeken wat deze ontwikkelingen gaan betekenen voor het exploitatieresultaat van het park zelf.

Uitwerking visie

Als de visie door alle betrokken instanties is vastgesteld, zal overgegaan worden tot het uitwerken van de onderdelen uit de visie in de vorm van een ontwikkelplan, een uitvoeringsprogramma en de daarbij behorende benodigde middelen.

Met de bestaande budgetfinanciering voor de recreatieparken kunnen we alleen onderhoud en beheer betalen, maar geen nieuwe ontwikkelingen. In 2009 zullen de eerste projecten worden opgepakt die gefinancierd kunnen worden uit de reguliere budgetten van de diverse overheden. Voor Regio Twente heeft dit voor een deel betrekking op: herstel van landgoedelementen en vernieuwen/aanpassen van de inrichting van het park. Het reguliere budget waar uit geput zal worden in 2009 is de reserve vervanging/vernieuwing van de recreatieparken. Verder wordt er ook gezocht naar subsidiebronnen en medefinanciers als gemeente Oldenzaal, het Waterschap en de ondernemers.

Voor de projecten van 2010 en verder zal mogelijk een beroep worden gedaan op de Agenda van Twente of zal op andere wijze financiering nodig zijn. Hierover komen we bij u terug.

Speciale aandachtspunten

Naar aanleiding van de visie Hulsbeek gaan we samenwerkingsvormen met de ondernemers onderzoeken. Tevens gaan we voor alle parken op zoek naar manieren om marktpartijen te committeren aan de parken en om gezamenlijk te investeren. Er wordt ook een onderzoek gedaan naar de kansen van evenementen voor de recreatieparken in het algemeen.

Voorstel

1. In te stemmen met de ambities uit de integrale gebiedsvisie Hulsbeek en omgeving d.d. 21 oktober 2008;
2. over te gaan tot het opstellen van een ontwikkelplan naar aanleiding van de visie en uitvoering van enkele eerste projecten in 2009;
3. nader onderzoek te doen naar de wijze waarop we marktpartijen kunnen laten bijdragen aan de ontwikkeling en exploitatie van de recreatieparken.

Enschede, (Datum DB-besluit)

Dagelijks bestuur,

secretaris,

voorzitter,

dr. J.M.E. Traag

P.E.J. den Oudsten

Bijlage : integrale gebiedsvisie Hulsbeek en omgeving, 21 oktober 2008